

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA PER UN ANNO, CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO DEGLI
IMMOBILI SEDE DEL CREA - CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA DI ROMA
(APPALTO VERDE)**

Con determinazione del Direttore del Crea- Centro di Ricerca per la Frutticoltura n. 27 del 21/03/2017 è stato approvato il presente avviso e il relativo allegato A, con il quale questa Struttura intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento del servizio di pulizia per la sede del Crea - Centro di Ricerca per la Frutticoltura di Roma, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al Crea - Centro di Ricerca per la Frutticoltura la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa, peraltro, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente

Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'Analisi dell'Economia agraria – Centro di Ricerca per la Frutticoltura (di seguito denominato Centro) – Via Fioranello, 52 – 00134 Roma; Tel. +3906-7934811 – Fax +3906-79341630 - PEC: fru@pec.entecra.it; Web: www.crea.gov.it

2. Oggetto e specifiche dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia per la sede del Crea - Centro di Ricerca per la Frutticoltura di Roma. Si specifica che il servizio dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica della sede, inclusa la sanificazione dei servizi igienici. I dettagli del servizio saranno meglio precisati nella successiva ed eventuale RdO, in particolare in un documento che conterrà le Condizioni Particolari di Erogazione Servizi di Igiene Ambientale. Non è prevista la fornitura di materiale igienico sanitario, quale ad esempio carta igienica, asciugamani in carta e sapone per le mani, in quanto il Centro provvede direttamente a questi acquisti.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 50/2016, tutti i prodotti utilizzati nell'espletamento del servizio dovranno rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto individuato dal D.M. 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di definire nella RDO ulteriori criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma

CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA

Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma

T +39 06 7934811 **F** +39 06 79341630

@ fru@crea.gov.it **W** www.crea.gov.it

C.F. 97231970589 **P.I.** 08183101008

3. Luogo di esecuzione dell'appalto

I servizi relativi al presente appalto dovranno espletarsi presso la sede del Crea - Centro di Ricerca per la Frutticoltura, Via Fioranello, 52 - 00134 Roma, la cui proprietà immobiliare è costituita da 4 unità, per una superficie calpestabile totale di circa mq. 2.483.

4. Procedura di scelta del contraente

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera b) e 6, del D. Lgs. n. 50/2016, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA CONSIP.

5. Durata del contratto

Il servizio avrà durata annuale, dalla data di stipulazione del contratto, con opzione di rinnovo per una (01) sola volta, per una durata complessiva massima di anni due (02). Qualora il Centro eserciti il predetto diritto di opzione l'operatore economico si impegnerà ad accettare i medesimi prezzi, patti e condizioni contrattuali.

6. Importo massimo stimato indicativo

Il valore stimato del servizio per il primo anno, compresa l'opzione di rinnovo per l'anno successivo, è pari ad Euro 38.590,00 (trentottomilacinquecentonovanta/00) oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della sicurezza, quantificati in Euro 590,00 (cinquecentonovanta/00).

7. Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4 lettera c, del D. Lgs. n. 50/2016.

8. Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta obbligatoriamente, **a pena di non ammissibilità** della domanda di partecipazione, l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A e, in particolare, l'iscrizione al bando "SIA104 -Servizi di pulizia e di igiene ambientale".

Le imprese interessate, inoltre, dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- certificazione di qualità aziendale in corso di validità conformi a Norme Europee.

9. Contenuto dell'istanza di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando:

- Istanza di partecipazione secondo il modello di cui all'All. A firmata in forma autografa;

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma

CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA

Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma

T +39 06 7934811 **F** +39 06 79341630

@ fru@crea.gov.it **W** www.crea.gov.it

C.F. 97231970589 **P.I.** 08183101008

- Copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore);
- indirizzo di posta elettronica certificata, , numero di fax e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

10. Modalità e termine di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società, dovrà pervenire al Centro con la seguente modalità:

- Mediante posta certificata all'indirizzo fru@pec.entecra.it. Si evidenzia che i documenti (esclusa la copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Nell'oggetto della mail si prega di indicare la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PER LA SEDE DEL CREA - CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA".

Il recapito tempestivo della richiesta d'invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento d'identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto al termine indicato al punto 11., anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (data di ricezione della PEC).

11. Termine di presentazione della domanda

La domanda dovrà pervenire entro il giorno 05/04/2017.

12. Svolgimento della selezione

La manifestazione di interesse di ogni impresa, presentata con le modalità indicate negli artt. 9 e 10, verrà protocollata.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute fosse superiore a 10, successivamente alle operazioni di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Centro si riserva la facoltà di procedere ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura in argomento, mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato il giorno 07/04/2017 alle ore 9:00, presso la sede del CREA – Centro di ricerca per la Frutticoltura in Roma – via Fioranello n.52, salvo impossibilità per eventuali sopraggiunti impedimenti del RUP. In tal caso il 06/04/2017 verrà data comunicazione con pubblicazione sul sito dell'Ente del nuovo termine.

Il sorteggio verrà svolto in modalità anonima, attraverso l'elenco dei numeri di protocollo "in entrata", registrati dall'ufficio protocollo del CREA, associati ai numeri progressivi in ordine di arrivo delle manifestazioni, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici. Seguirà

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma

CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA

Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma

T +39 06 7934811 **F** +39 06 79341630

@ fru@crea.gov.it **W** www.crea.gov.it

C.F. 97231970589 **P.I.** 08183101008

l'estrazione di 10 numeri: le domande corrispondenti ai numeri dei protocolli estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale nel quale risulteranno i nomi degli operatori economici esclusi, mentre i nomi degli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, fino ad avvenuta presentazione delle offerte e verranno, pertanto, indicati nel citato verbale esclusivamente i numeri di protocollo in entrata. Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 il verbale verrà pubblicato sul sito del CREA : www.crea.gov.it, – CRA sezione "Gare e Appalti".

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta.

Il Centro si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, ovvero di dar seguito all'indizione della successiva gara, nella quale saranno contenuti tutti gli elementi di dettaglio.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

13. Ulteriori indicazioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto.
- di intendere il presente avviso come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'amministrazione, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura di cui trattasi. Pertanto all'esito della stessa si procederà mediante RdO su MePA tra chi sarà sorteggiato nell'ambito dei concorrenti che avranno manifestato interesse alla procedura in questione.

14. Dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet del CREA all'indirizzo:

http://sito.entecra.it/portale/public/documenti/trasparenza/Codice_comportamento.pdf

15. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza all'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma

CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA

Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma

T +39 06 7934811 **F** +39 06 79341630

@ fru@crea.gov.it **W** www.crea.gov.it

C.F. 97231970589 **P.I.** 08183101008

16. Pubblicazione avviso sul sito del CREA

Il presente avviso è consultabile sul sito www.crea.gov.it – CRA sezione "Gare e Appalti" a partire dal giorno 21/03/2017.

17. Ulteriori informazioni

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso al seguente numero telefonico: 0679348127 – referente Sig. ra Sabrina Pompili.

18. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Prof. Davide Neri.

ALLEGATO "Modulo A" – Manifestazione di interesse

f.to IL DIRETTORE
Prof. Davide Neri

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma

CENTRO DI RICERCA PER LA FRUTTICOLTURA

Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma

T +39 06 7934811 ∫ **F** +39 06 79341630

@ fru@crea.gov.it ∫ **W** www.crea.gov.it

C.F. 97231970589 ∫ **P.I.** 08183101008